

ПРОТОКОЛ

заседания Правления СНТ «Красногвардеец»

26.09.2020 год

13-00

п.Лейпясую

Присутствовали: 8 чел.

Волкова Д.И.

Кришневская Л.М.

Дацюк З.Л.

Иванов В.А.

Руднев А.И.

Веселов М.И.

Кусмарцева Н.А.

Артиховская Р.П..

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря заседания
2. Отчёт по электричеству
3. Доклад председателя о проделанной работе
4. Доклад бухгалтера
5. Решение вопроса по протяжке СИПа на 2,3, 4, 5 линиях от леса до Центральной и отрезок Центральной
6. Изменение списочного состава
7. Рассмотрение заявлений

1. Веселов М.И. .– Предлагаю выбрать председателем заседания - Волкову Д.И., секретарём – Кришневскую Л.М..

Проголосовали: «за » - 8, »против» - нет, «воздержались» - нет

Постановили: Утвердить Волкову Д.И.–председателем, Кришневскую Л.М.– секретарём заседания.

2. Волкова Д.И. – Отчёт по электричеству

проверены 209 участков. Выявлены нарушения и неоплаты 11 участков. Погасили долги по электричеству 14 чел. после проверки счётчиков. Проверки продолжаются.

3. Волкова Д.И. - В этом сезоне мы выполнили все запланированные работы. На 7 линии, по заявлению садоводов, проложили 2 трубы взамен старым, зацементировали «фартуки». Проложили трубы на Центральной дороге и на 6 линии. Дороги у нас в хорошем состоянии, благодаря тому, что мы каждый год производим ямочный ремонт. В этом году работы по ремонту дорожного покрытия сокращены. Мы стараемся ремонтировать только аварийные участки. Установили новое крыльцо на площадке у здания Правления. Произвели проверку спортивного оборудования на детской площадке (приезжали специалисты с ООО «Авен»). Убрали «помойку» на границе с СНТ «Булат», установили ограждение. Подсыпали и грейдировали дорогу на 10 линии. Работы выполнено много.

Приняли к сведению.

4.Кусмарцева Н.А. - Остаток по банку на 23.09.2020 – 2 436 тыс.руб.

Взносы от садоводов – 3 588 тр., по смете – 4 378 тр., пока недополучено 790 тр., даже больше т.к. в поступивших взносах есть и предоплата.

Вывоз мусора теперь осуществляет Управляющая компания. За май мы заплатили – 120 тр., за июнь- 135, за июль - 86 т.р.

Оплата за электричество: поступило от садоводов 1 890 тыс.руб., оплатили в «Русэнергосбыт» всего – 1806 тр., в июне – 228 тыс.руб., июле – 243 т.р. получили счёт за август –270 тыс.руб.

По смете на новые электросети было запланировано 500 тыс.руб., но сейчас планируем новую работу: Это протяжка СИПа на Центральной дороге и отрезки линий 2,3,4,5 от леса и до Центральной. По статье будет перерасход, за счет других статей.

Приняли к сведению.

5. Волкова Д.И. – У нас на повестке дня ещё один вопрос. Это протяжка СИПа на Центральной дороге и отрезки линий 2,3,4,5 от леса и до Центральной. Работы начинаем с 1 октября. Материалы купили заранее. Надо предупредить садоводов, что будут отключения.

Приняли к сведению.

6. Изменился списочный состав садоводства.

В садоводство вступили новые члены:

Уч.231 Бритвин Евгений Николаевич – основание: договор купли продажи, заявление о вступлении

Уч.261 Иванова Надежда Михайловна - основание: договор купли продажи, заявление о вступлении

Уч. 250 Попова Тамара Федоровна – основание: договор купли продажи, заявление о вступлении

7. Волкова Д.И. – В Правление поступили заявления: - от садовода участка 71-72 Шматковой М.Г. о том, что её участок затапливает. Комиссия проверила этот участок. Во-первых, владельцем была произведена расчистка канавы вдоль участка – и всю грязь и глину сложили на дорогу 3 линии. Жители линии возмущены. Это недопустимо. По правилам владельцы должны всё убрать и привести дорогу в порядок. Второе - при заезде на участок трактор повалил дерево, которое перекрыло проток воды. Предлагаем рассмотреть этот вопрос. Прошу высказать своё мнение.

Артиховская Р.П. – Какие работы по меллиорации можно сейчас проводить, когда идёт реконструкция дороги ? Мы уже обсуждали эти вопросы и решили всё перенести на следующий год.

Проголосовали: «за» - 8, «против» - нет, »воздержались» – нет.

Постановили: Обязать Шматкову М.Г. привести дорогу 3 линии в порядок, убрать грязь и освободить канаву от поваленного дерева.

Вернуться к вопросу меллиорации после окончания стройки.

- от садоводов 6 линии, с просьбой установить фонарь при въезде на линию На 6 линии установлены 3 фонаря: у Центральной дороги, у леса и у уч.169, где живёт сторож.

Кришневская Л.М. – На въезде фонарь нужен.

Прошу проголосовать: «за» - 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Фонарь установить.

- жители 2 линии обратились с просьбой установить ещё один фонарь. На линии два фонаря, один на Центральной линии и один на въезде. Линия короткая. Пока нет возможности устанавливать дополнительное освещение. У нас 8,9,10 линии, которые в три раза длиннее имеют по два фонаря. Так же просят установить шлагбаум на въезде на линию. Это невозможно. Шлагбаум устанавливается при наличии дежурного у шлагбаума. Скорая помощь, пожарные, милиция должны беспрепятственно проезжать по садоводству.

Отказать.

Проголосовали: «за» - 8, «против»- нет, «воздержались» - нет.

Постановили: Отказать.

- заявление от владельца уч.197. В канаве вода не уходит, покрылась ряской. Комиссия проверила канавы на этой линии, пришли к выводу, что мешает оттоку воды заросшие канавы на уч.138, 88. Мы отправим письма владельцам этих участков и расчистим канаву у скважины на уч.175.

Проголосовали: «за» 8, «против» - нет, «воздержались» - нет.

- заявление от Евсейвой Н.Н. уч.448, с просьбой отремонтировать дорогу на линии 12А.

Волкова Д.И. – Возражения есть? Нет. Голосуем.

«за» -8, «против» нет, «воздержались» - нет

Следующее заседание Правления мы проведём в конце декабря. Подготовим смету и определимся со взносами на следующий год. В мае надо будет нам организовать субботник, чтобы посадить ёлки вдоль дороги, чтобы отгородиться от шума и пыли.

На сегодня все вопросы мы решили.
Вопросы есть? Вопросов нет. Спасибо всем за участие.

14-30

Председатель заседания
Секретарь

Волкова Д.И.
Кришневская Л.М.